



Livraison prévue décembre 2024

OPPORTUNITE A SAISIR : -10 000 € pour les 10 premières réservations valable jusqu'au 31/07/2024

Imaginez-vous profiter chaque jour d'une vue panoramique sur les sommets enneigés des Pyrénées. Venez vite découvrir nos grandes parcelles offrant de nombreuses possibilités pour la construction de la maison de vos rêves.

Le village de Sainte Livrade vous séduira par son charme authentique et la verdure environnante. La ville de L'Isle Jourdain située à 5 min en voiture, vous offrira toutes les commodités nécessaires.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un terrain avec une vue imprenable sur les Pyrénées, offrant un cadre de vie exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite sur place. Ce terrain n'attend que vous pour y construire la maison de vos rêves et profiter de cette vue spectaculaire au quotidien.

Libre choix constructeur - Terrains viabilisés de 365 à 1000m².

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ LA VUE IMPRENABLE SUR LES MONTAGNES
- ★ AU COEUR D'UN ECRIN DE VERDURE
- ★ PROFITEZ DE LA NATURE EN TOUTE SAISON

Plan de COMPOSITION

Edition du 19/06/2024 09:26:04



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	365 m2	150 m2	0,0 m2	69 900,00 59 900,00€
2 - Libre	800 m2	220 m2	0,0 m2	129 900,00 119 900,00€
3 - Libre	1000 m2	220 m2	0,0 m2	129 900,00 129 900,00€
4 - Libre	1000 m2	220 m2	0,0 m2	129 900,00 129 900,00€
5 - Libre	800 m2	220 m2	0,0 m2	129 900,00 119 900,00€
6 - Libre	1000 m2	220 m2	0,0 m2	119 900,00 109 900,00€
7 - Libre	1000 m2	220 m2	0,0 m2	119 900,00 109 900,00€
8 - Libre	1000 m2	220 m2	0,0 m2	119 900,00 109 900,00€
9 - Libre	1000 m2	220 m2	0,0 m2	114 900,00 104 900,00€
10 - Libre	1000 m2	220 m2	0,0 m2	114 900,00 104 900,00€
11 - Libre	1000 m2	220 m2	0,0 m2	114 900,00 104 900,00€
12 - Libre	520 m2	220 m2	0,0 m2	79 900,00 69 900,00€
13 - Libre	500 m2	220 m2	0,0 m2	89 900,00 79 900,00€
17 - Libre	400 m2	150 m2	0,0 m2	79 900,00 69 900,00€
18 - Optionné	540 m2	220 m2	0,0 m2	94 900,00 84 900,00€
19 - Libre	775 m2	220 m2	0,0 m2	114 900,00 104 900,00€
20 - Libre	650 m2	220 m2	0,0 m2	104 900,00 94 900,00€
21 - Libre	600 m2	220 m2	0,0 m2	99 900,00 89 900,00€
22 - Libre	650 m2	220 m2	0,0 m2	104 900,00 94 900,00€
23 - Libre	757 m2	220 m2	0,0 m2	119 900,00 109 900,00€

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
24 - Optionné	620 m2	220 m2	0,0 m2	102 900,00 92 900,00€
25 - Libre	620 m2	220 m2	0,0 m2	102 900,00 92 900,00€
26 - Libre	650 m2	220 m2	0,0 m2	109 900,00 99 900,00€
27 - Libre	600 m2	220 m2	0,0 m2	89 900,00 79 900,00€
28 - Libre	700 m2	220 m2	0,0 m2	112 900,00 102 900,00€
29 - Libre	700 m2	220 m2	0,0 m2	106 900,00 96 900,00€

INFORMATION COMMERCIALE

- * Servitude réseaux électrique (lot 4)
- * Servitude eaux usées + eaux potables sur le lot 1
- * Zone AU du PLU
- * Les lots 2, 3, 4 et 5 seront uniquement en rdc
- * Toutes les clôtures devront être visées par l'architecte
- * Toiture terrasse uniquement pour les annexes et garage
- * Les lots 26, 27 et 28 devront implanter le plancher de la construction de manière à pouvoir se raccorder gravitairement sur le réseau d'assainissement. Dans le cas contraire, ils devront mettre en place un dispositif de relevage des eaux usées et eaux vannes
- * L'ensemble des lots seront grevés d'une servitude de rétention en compensation de l'imperméabilisation des sols à l'intérieur des lots

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire environ 8%
- * Frais de géomètre : 360€ TTC
- * Caution équipements communs : 1000€
- * Caution obligation acquéreurs : 500€
- * Frais architecte coordinateur : 600€ TTC
- * Création association syndicale : 150€
- * Forfait impôt foncier : 100 €
- * Les taxes du permis de construire : TA (8% Part Communale 1.3% Part Départementale archéologie 0,40%)
- * PFAC : T2 : 2900€ / T3 : 4200€ / T4 : 5300€ T5 et + : 6400€

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

BL NOTAIRES - Maitres Papazian - Sellem - Grandjean - Maurin - Zampini - Durafourg
- Alalouf
30 BOULEVARD MARECHAL LECLERC - 31000 TOULOUSE France

Architecte

C.D.C Architecte
72 route de Tournefeuille - 31270 CUGNAUX France
Tel : 0561926089 -

Géomètre

YANTRIS, GEOMETRES-EXPERTS ASSOCIES
142 RUE BONNAT - 31400 TOULOUSE France

